



## **BEWERBUNGSBOGEN FÜR DIE ERBBAUGRUNDSTÜCKE AM HOLZHOFWEG 6, WASSERBURG A. INN**

Die Heiliggeist-Spitalstiftung a. Inn veräußert zwei Erbbaurechte am Holzhofweg 6, 83512 Wasserburg a. Inn, FINrn. 578/5 und 578/6 Gmkg. Wasserburg.

### **BEWERBUNG**

Die Bewerbung für ein Erbbaugrundstück am Holzhofweg 6 ist mittels Formblatt möglich. Die Bewerbungsvoraussetzungen lauten wie folgt:

- a) Eingang der Bewerbung bei der Stadt Wasserburg a. Inn bis zum 31.07.2025.
- b) Die Bewerber müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben.
- c) Vorlage einer Finanzierungsbestätigung für den Erwerb des Erbbaurechts und die Errichtung des Wohngebäudes.
- d) Die Bewerber besitzen keine eigene Immobilie. Ausnahmsweise können die Bewerber aber berücksichtigt werden, wenn die vorhandene Immobilie den Wohnerefordernissen nicht entspricht und für den Erwerb des Erbbaurechts veräußert wird.

### **VERGABE**

Die Grundstückvergabe erfolgt auf dem freien Markt ohne Einheimischenbindung.

Bei mehreren Bewerbern für die gleiche Parzelle kommt ein Punktesystem zur Anwendung.

- a) Familienstand (Ehepaare/Lebenspartner/Alleinerziehende) + 5 Punkte
- b) je Kind (soweit minderjährig oder in Ausbildung, bei ungeborenen Kindern ist der Eintrag im Mutterpass maßgeblich) + 5 Punkte
- c) Schwerbehinderte über 50GdB oder entsprechende Pflegestufe + 5 Punkte
- d) Schwerbehinderte über 80 GdB oder entsprechende Pflegestufe + 8 Punkte
- e) Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Bewerbung länger als fünf Jahre in Wasserburg a. Inn - Bewerber, die in Wasserburg a. Inn länger als fünf Jahre mit Hauptwohnsitz gemeldet waren, können bei begründetem Wegzug (z.B. aus beruflichen Gründen) ebenfalls berücksichtigt werden. + 3 Punkte
- f) Arbeitsplatz in Wasserburg a. Inn + 4 Punkte
- g) Ehrenamtliches Engagement für sportliche, kulturelle oder soziale Bereiche (länger als drei Jahre). Nachweis durch schriftliche Bestätigung. + 4 Punkte
- h) Das gleiche gilt für Personen, die einen Angehörigen pflegen (Pflegenachweis durch Pflegekasse erforderlich). + 4 Punkte
- i) Gesamtbetrag der Einkünfte gemäß § 2 Abs. 3 Einkommenssteuergesetz laut Einkommenssteuerbescheid, Durchschnitt der letzten drei Jahre unter 60.500,00 EUR/Jahr pro Person zzgl. Kinderfreibeträge + 2 Punkte
- j) Derzeit genutzte Wohnung ist nicht familiengerecht (Wohnfläche, Zimmeraufteilung, Ausstattung). + 2 Punkte

Über jede Veräußerung eines Erbbaurechts entscheidet der Haupt- und Finanzausschuss.

Ein Rechtsanspruch auf Grundstückszuteilung besteht nicht.

## AUFLAGEN

Im Erbbaurechtsvertrag werden folgende Auflagen vereinbart (insbesondere um eine zügige Bebauung zu erreichen).

- a) Bauverpflichtung  
(Baubeginn innerhalb von einem Jahr ab Beurkundung des Erbbaurechtsvertrags)
- b) Bezugsfertigkeit innerhalb von drei Jahren ab Beurkundung des Erbbaurechtsvertrags
- c) Wiederkaufsrecht bei Verstoß gegen die Bauverpflichtung bzw. die Herstellungsverpflichtung der Bezugsfertigkeit
- d) Vorkaufsrecht für die Heiliggeist-Spitalstiftung Wasserburg a. Inn für alle Verkaufsfälle
- e) Meldepflicht für Bodenfunde
- f) Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Gemeinde Babensham für notwendige Leitungen (z.B. Wasser, Abwasser, Straßenbeleuchtung etc.)
- g) Dingliche Sicherung einer Duldungsverpflichtung für landwirtschaftliche und naturerhaltende Maßnahmen auf den Nachbargrundstücken
- i) Verpflichtung des Erbbauberechtigten zur Errichtung eines Passivhauses oder eines KfW-Effizienzhauses 40.

Bitte geben Sie Ihre Grundstücksbewerbung **persönlich** beim Liegenschaftsamt der Stadt ab. Für Fragen stehen die Mitarbeiter der Liegenschaftsverwaltung unter der Telefon-Nr. 08071/105-28 gerne zur Verfügung. Geschäftszeiten sind von Montag bis Donnerstag 8:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr und Freitag von 8:00 – 12:00 Uhr (oder nach Vereinbarung).

Stadt Wasserburg a. Inn  
Liegenschaftsverwaltung, Zimmer 23, 2. Stock  
Marienplatz 2, 83512 Wasserburg a. Inn  
Telefon: 08071/105-28, Telefax: 08071/105-70  
E-Mail: [liegenschaften@wasserburg.de](mailto:liegenschaften@wasserburg.de)

### 1. Antragsteller (Erbbauberechtigter)

|   |   |  |
|---|---|--|
| Name  | Vorname   | Geburtsname  |
| Geburtsdatum  | Geburtsort/Land   | Staatsangehörigkeit  |
| Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)   |   |  |
| Telefon tagsüber  | Familienstand<br><input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet | <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet<br><input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft |
| Erwerb<br><input type="checkbox"/> zur Hälfte mit Mit Antragsteller<br><input type="checkbox"/> alleine durch Antragsteller |   |  |
| Ausgeübter Beruf  |   |  |
| Arbeitgeber   | seit  |  |
| Anschrift des Arbeitgebers (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)  |   |  |
| Durchschnittliches zu versteuerndes Einkommen der letzten drei Jahre (einschließlich sonstiger Einkünfte)                   |   |  |
| Ggf. begründeter Wegzug weil  |   |  |

### 2. Mit Antragsteller/Ehegatte/Partner (Erbbauberechtigter)

|   |   |  |
|---|---|--|
| Name  | Vorname   | Geburtsname  |
| Geburtsdatum  | Geburtsort/Land   | Staatsangehörigkeit  |
| Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)   |   |  |
| Telefon tagsüber  | Familienstand<br><input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet | <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet<br><input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft |
| Erwerb<br><input type="checkbox"/> zur Hälfte mit Antragsteller<br><input type="checkbox"/> alleine durch Mit Antragsteller |   |  |
| Ausgeübter Beruf  |   |  |
| Arbeitgeber   | seit  |  |
| Anschrift des Arbeitgebers (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)  |   |  |
| Durchschnittliches zu versteuerndes Einkommen der letzten drei Jahre (einschließlich sonstiger Einkünfte)                   |   |  |
| Ggf. begründeter Wegzug weil  |   |  |



## 6. Derzeitige Wohnung/Immobilie

| Wohnfläche<br><br>m <sup>2</sup>   | Zahl der Räume (ohne Küche/Nebenräume) | Mietverhältnis seit |
|--|--|---------------------|
| Derzeitige Wohnverhältnisse nicht familiengerecht weil   |  |                     |
|  |  |                     |
| Derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift)  |  |                     |
| Eigentum an einer Immobilie vorhanden?<br><input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein                                 |  |                     |
| Wenn ja Eigentümer, Anschrift, Objektbezeichnung?  |  |                     |
| Immobilie entspricht nicht den Wohnverhältnissen weil  |  |                     |
| Immobilie wird bei Erwerb eines Erbbaurechts am Holzhofweg 6 veräußert<br><input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |  |                     |

## 7. Bewerbung für Bauparzelle

|   |
|---|
| Bewerbung für Bauparzelle <input type="checkbox"/> 1 WEST |
| Bewerbung für Bauparzelle <input type="checkbox"/> 2 OST  |
|   |

## 8. Besondere Begründung, Bemerkungen

|                 |
|-----------------|
| Sonstige Gründe |
|                 |
|                 |
|                 |
|                 |

Erklärung:

Meine Angaben entsprechen der Wahrheit und sind jederzeit nachprüfbar. Ich versichere, dass ich voll geschäftsfähig bin. Die Bewerbungsvoraussetzungen, Vergabekriterien und Auflagen für die Veräußerung der Erbbaurechte am Holzhofweg 6 in Wasserburg a. Inn, habe ich zur Kenntnis genommen.

Einen Lageplan, den Bauvorbescheid, den Entwurf des Erbbaurechtsvertrags, die Kalkulation der Erbbauzinsen und der Erschließungskosten sowie das Bodengutachten habe ich zur Kenntnis genommen.

Mir ist bekannt, dass durch die Abgabe der Bewerbung keine Rechtsansprüche gegenüber der Stadt Wasserburg a. Inn bzw. gegenüber der Heiliggeist-Spitalstiftung Wasserburg a. Inn entstehen.

Mit der elektronischen Speicherung und Verarbeitung meiner Angaben und Daten im Zusammenhang mit der Grundstücksbewerbung unter Berücksichtigung des Datenschutzes erkläre ich mich einverstanden.

Ich verpflichte mich, vor Stellung eines Bauantrags einen Beratungstermin zum beabsichtigten Bauvorhaben im Stadtbauamt der Stadt Wasserburg a. Inn wahrzunehmen.

---

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller

Anlagen

- Ausweiskopie Antragsteller
- Ausweiskopie Mitantragsteller
- Meldebescheinigung Antragsteller
- Meldebescheinigung Mitantragsteller
- Bestätigung Arbeitgeber über Arbeitsverhältnisse
- Ggf. Kopie Mutterpass
- Ggf. Kopie Schwerbehindertenausweis
- Ggf. Nachweis für ehrenamtliches Engagement
- Ggf. Nachweis bei pflegenden Angehörigen (Nachweis Pflegekasse)
- Einkommenssteuerbescheide
- Finanzierungsbestätigung