



Energetische Sanierung des Mittelbaues und Errichtung einer Hackschnitzelheizanlage beim Gymnasium Wasserburg am Inn

Gebäudedaten

**Umfang der
Baumaßnahme:**

**ENERGETISCHE SANIERUNG DES MITTELBAUS (BAUJAHR 1966)
MIT VERBINDUNGSBRÜCKE (KLEINE AULA) UND ERRICHTUNG EINER
NEUEN HEIZZENTRALE**

MITTELBAU:

West – und Südfassade:

Montage eines neuen, Fassadenpaneelsystems mit 3-fach verglasten Holz-Alu-Fenstern und Glaspaneel im Brüstungsbereich

Ostfassade:

Verkleinerung der neun großen Fensteröffnungen im Treppenhausbereich

Einbau neuer 3-fach verglasten Fenster

Aufbringen eines konventionellen Putz-Vollwärmeschutzsystems

Dachfläche:

Aufbau eines nicht hinterlüfteten Dämmdaches mit Gefälle zu den bestehenden innenliegenden Abläufen

Verschweißtes Edelstahldach mit Kiesschüttung

Innenausbau:

Ausbau der bestehenden Garderobenschränke

Änderung der bestehenden Heizkörper

Erneuerung der Beleuchtungseinrichtungen in den Klassenzimmern

VERBINDUNGSBRÜCKE (KLEINE AULA):

Dachfläche:

Dämmen des bestehenden Dachraumes durch Beflockung

Fassade:

Ersetzen der vorhandenen Glasbausteine durch Fenster mit Dreifachverglasung

Aufbringen eines Putz-Vollwärmeschutzsystems

Untersicht Durchfahrt:

Dämmen der Untersicht und Einbau einer neuen Deckenkonstruktion in Trockenbauweise

HEIZZENTRALE –NEU:

Neuerrichtung eines Heizhauses als freistehendes Gebäude mit Hackschnitzelbunker (Füllmenge ca. 180 m³)

Einbau von 2 Hackschnitzel Spezialkesseln von je 320 kW

Einbau von Pufferspeichern mit ca. 10 000 Ltr. Fassungsvermögen

Umbau der bestehenden Anlagen- und MSR-Technik

Geringfügige Änderung der Freiflächen

**Baukosten gem.
Kostenberechnung:** ca. 2.900.000.- €

Energetische Sanierung: ca. 2.000.000.- €
Heizzentrale: ca. 900.000.- €

Baubeginn: ENERGETISCHE SANIERUNG: Juni 2009
HEIZZENTRALE: November 2009

Fertigstellung: ENERGETISCHE SANIERUNG: Dezember 2009
HEIZZENTRALE: Juli 2010

Bauherr: Landkreis Rosenheim
vertreten durch:
Landrat Josef Neiderhell
Wittelsbacherstr. 53
83022 Rosenheim

Architekten: Kröff Architekten
Heisererplatz 14
83512 Wasserburg

HLS – Planung: Ing.-Büro Kas
Holzhamer Straße 18
83128 Halfing

Energieplanung: Ing. Büro Kutzner
Beuerberg 13
83083 Riedering

Tragwerkplanung: Ing. Büro Hagenrainer
Am Hagenrain 1
83552 Evenhausen/Stephanskirchen

ELT- Planung: Ing. Büro Herbst
Kampenwandstraße 40
83530 Schnaitsee

SiGeKo: Ing. Büro Kutzner
Beuerberg 13
83083 Riedering

Rosenheim, den 02.11.2009

I.A. Zimmermann, TA