



Fragebogen zur Wohnungsbewerbung für die Wohnanlage für Ältere im Stadler Garten

Sie interessieren sich für eine Mietwohnung der Heiliggeist-Spitalstiftung Wasserburg a. Inn in der „**Wohnanlage für Ältere im Stadler Garten**“. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2001 fertiggestellt und umfasst 31 barrierefreie, altengerechte Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wintergarten. Eine großzügige Gartenanlage steht den Bewohnern ebenso wie die Veranstaltungs- und Gemeinschaftsräume im Erdgeschoß zur Verfügung. Betreuungs- oder Pflegedienstleistungen werden vom Vermieter jedoch nicht angeboten.

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt abhängig von der Miethöhe durch den Ersten Bürgermeister auf Vorschlag der Verwaltung unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

1. Wohnungsbewerber haben grundsätzlich nur Aussicht auf Vermietung einer Wohnung, wenn nach den Verhältnissen zum Zeitpunkt der Vergabe absehbar ist, dass Miete und Kautionspünktlich und vollständig beglichen werden können.
2. Bei der Vergabe werden soziale Aspekte angemessen berücksichtigt.
3. Wohnungsbewerber sollten grundsätzlich zwischen 55 und 80 Jahre alt sein.
4. Bei der Vergabe werden auch bestehende Mietverhältnisse (Hausgemeinschaft), die Vermeidung von Leerständen sowie die Nähe von Wohnort und Arbeitsplatz berücksichtigt.

Wohnungsbewerbungen werden vorgemerkt. Nach Ablauf von einem Jahr wird die Vormerkung ungültig. Bei Bedarf muss ein neuer Antrag gestellt werden. Der Zeitpunkt des Eingangs der Wohnungsbewerbung hat grundsätzlich keinen Einfluss auf die Vergabeentscheidung.

Bitte beachten Sie auch folgende Hinweise:

1. Um die Bewerbung bearbeiten zu können, ist ein vollständig ausgefüllter Fragebogen mit den entsprechenden Anlagen erforderlich. Unvollständige Bewerbungen werden nicht vorgemerkt.
2. Folgende Bescheinigungen sind **immer** beizulegen:
 - Kopie des Personalausweises
 - Einkommensbescheinigung (des Antragstellers und sämtlicher Personen, die in die Wohnung einziehen sollen).
 - Meldebescheinigung und bei Ausländern ggf. Aufenthaltserlaubnis (des Antragstellers und sämtlicher Personen, die in die Wohnung einziehen sollen) sofern kein Wohnsitz in der Stadt Wasserburg a. Inn besteht.
 - Ggf. Kopie eines Behindertenausweises.
3. Voraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages ist die Hinterlegung einer Sicherheitsleistung in Höhe von drei Monatsmieten. In begründeten Ausnahmefällen kann die Sicherheitsleistung in Raten hinterlegt werden.
4. Die Stadt Wasserburg a. Inn kann zur Überprüfung der finanziellen Verhältnisse die Vorlage einer SCHUFA-Eigenauskunft verlangen.

Bitte geben Sie Ihre Wohnungsbewerbung **persönlich** beim Liegenschaftsamt der Stadt ab.

Sollten sich Änderungen zu den Angaben im Fragebogen ergeben, wird um entsprechende Mitteilung gebeten. Dasselbe gilt, wenn Sie keine Wohnung mehr suchen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Nachfrage regelmäßig das Angebot an freien Wohnungen übersteigt, so dass es zu langen Wartezeiten kommen kann.

Für Fragen stehen die Mitarbeiter der Liegenschaftsverwaltung unter der Telefon-Nr. 08071/105-29 gerne zur Verfügung. Unsere Geschäftszeiten sind von Montag bis Donnerstag 8:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr und Freitag von 8:00 – 12:00 Uhr.

1. Antragsteller

Name	Vorname	Geburtsname
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)		
Telefon tagsüber	Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft
Geschäftsfähigkeit <input type="checkbox"/> Betreuung liegt vor <input type="checkbox"/> Betreuung liegt nicht vor		
Ausgeübter Beruf	Nettoeinkommen EUR/Monat	
Arbeitgeber	seit	
Anschrift des Arbeitgebers (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)		

2. Mitantragsteller/Ehegatte/Partner

Name	Vorname	Geburtsname
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)		
Telefon tagsüber	Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft
Ausgeübter Beruf	Nettoeinkommen EUR/Monat	
Arbeitgeber	seit	
Anschrift des Arbeitgebers (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)		

3. Derzeitige Wohnung

Wohnfläche m ²	Zahl der Räume (ohne Küche/Nebenräume)	Mietverhältnis seit
Bruttomiete (inkl. Betriebs- und Heizkosten) EUR/Monat	Ausstattung der Wohnung <input type="checkbox"/> Dusche/WC <input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Bad/WC <input type="checkbox"/> Ofenheizung
Falls das jetzige Mietverhältnis gekündigt wurde, bitte Grund angeben:		
Derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift)		

4. Künftige Wohnung

Gründe für die Wohnungsbewerbung		
Die derzeitige Wohnung ist <input type="checkbox"/> zu klein <input type="checkbox"/> zu groß <input type="checkbox"/> zu teuer		
Sonstige Gründe		
Anzahl Zimmer (ohne Küche/Nebenräume)	Wohnfläche m ²	Höchstmiete (inkl. Betriebs- und Heizkosten) EUR/Monat
Die Kautions in Höhe von drei Monatsmieten kann <input type="checkbox"/> geleistet werden <input type="checkbox"/> nicht geleistet werden		
Sonstige Angaben		
Ist in der künftigen Wohnung Tierhaltung gewünscht? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja und zwar		

5. Folgende Personen werden in die Wohnung einziehen

Name	Vorname	Geburtsdatum	Beruf	Nettoeinkommen EUR/Monat
			Nettoeinkommen gesamt	
			<input type="checkbox"/> Einkommensnachweise beigelegt	

6. Dringlichkeit des Wohnungsbedarfs

<input type="checkbox"/> Scheidung/Trennung <input type="checkbox"/> Derzeitige Wohnung wurde bereits gekündigt <input type="checkbox"/> Familiengründung/Familienzuwachs <input type="checkbox"/> Wechsel des Arbeitsplatzes <input type="checkbox"/> Gesundheitliche Gründe	<input type="checkbox"/> Nachweis beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweis beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweis beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweis beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweis beigelegt
Sonstige Gründe	

Erklärung des Wohnungsbewerbers:

Meine Angaben entsprechen der Wahrheit und sind jederzeit nachprüfbar. Ich versichere, daß ich voll geschäftsfähig bin. Die Grundsätze über die Vergabe städtischer bzw. stiftungseigener Wohnungen habe ich zur Kenntnis genommen. Falls ich wissentlich falsche Angaben gemacht habe, nehme ich ausdrücklich zur Kenntnis, dass meine Vormerkung gestrichen wird und ich dadurch künftig bei der Stadt Wasserburg a. Inn nicht mehr als Wohnungsbewerber vorgemerkt werden kann. Sollte eine Wohnungsvergabe aufgrund von unwahren Angaben in der Wohnungsbewerbung erfolgen, kann das Mietverhältnis aufgelöst werden.

Mir ist bekannt, dass durch die Abgabe der Bewerbung keine Rechtsansprüche gegenüber der Stadt Wasserburg a. Inn oder der Heiliggeist-Spitalstiftung Wasserburg a. Inn entstehen. Mit der elektronischen Speicherung und Verarbeitung meiner Angaben und Daten im Zusammenhang mit der Wohnungsbewerbung unter Berücksichtigung des Datenschutzes erkläre ich mich einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller

Bearbeitungsvermerke der Stadt Wasserburg a. Inn:

- Antrag vollständig ausgefüllt und Anlagen vollständig
 - Ausweiskopie
 - Einkommensnachweis
 - Meldebescheinigung
 - Aufenthaltserlaubnis
 - Nachweise über Dringlichkeit des Wohnungsbedarfs

- SCHUFA-Auskunft anfordern

- Dringlichkeit liegt vor, weil _____

- Wohnungsangebote

Wohnung	angeboten am

- Nachfragen des Wohnungsbewerbers

am	Bemerkung